

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу**  
**16а-55**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                             |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------|--|
| Год ввода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 1989                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Кол-во этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | 5                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Кол-во квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | 60                                          |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Количество подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 4                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Общая площадь жил. Фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс. кв. м. | 2,6                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | Сумма за год, с НДС                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | КРСОИ холодное водоснабжение | КРСОИ водоотведение | КРСОИ горячее водоснабжение | КРСОИ электроснабжение | Аренда |  |
| Долг на начало года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.    | 182,1                                       | 317,8     | 83,5                  | 0,0                          | 0,0                 | 1,3                         | 0,0                    |        |  |
| Начислено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс.руб.    | 1060,0                                      | 1329,7    | 365,4                 | 59,5                         | 65,6                | 0,0                         | 6,9                    |        |  |
| Оплачено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.    | 1097,9                                      | 1390,1    | 398,8                 | 57,7                         | 63,3                | 1,1                         | 6,6                    | 5,0    |  |
| Задолженность на конец отчетного года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.    | 144,2                                       | 257,4     | 50,1                  | 1,8                          | 2,3                 | 0,2                         | 0,3                    |        |  |
| Выполнено работ (оказано услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс.руб.    | 978,1                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                             |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней)                                                                                                                                                                                                           | тыс.руб.    | 152,2                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.    | 2,9                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс.руб.    | 184,2                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.    | 9,0                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| ТО общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.    | 74,5                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.    | 218,5                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.    | 34,3                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.    | 35,0                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 5,5                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 3,5                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 97,9                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 133,8                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс.руб.    | 951,3                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.    | 26,8                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.    | 978,1                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин