Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу 13-63									
Год ввода		1988							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		60							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**281,5**	**387,4**	**154,8**	**0,0**	**0,0**	**1,1**	**0,0**	
Начислено	тыс.руб.	**1109,3**	**1326,6**	**349,2**	**42,9**	**51,8**	**0,0**	**12,0**	
Оплачено	тыс.руб.	**1095,4**	**1323,6**	**343,0**	**39,9**	**48,0**	**0,1**	**11,2**	**5,0**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**295,4**	**390,4**	**161,0**	**3,0**	**3,8**	**1,0**	**0,8**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1021,5**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней [illegible] ПТР)	тыс.руб.	**152,2**							
Ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	**51,8**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**184,2**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**9,0**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**74,5**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**218,5**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**34,3**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**35,0**							
Дератизация	тыс.руб.	**3,5**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**97,9**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**133,8**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**994,7**							
НДС	тыс.руб.	**26,8**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1021,5**							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин