

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу**  
**13-52**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                             |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
| Год ввода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | 1985                                        |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Кол-во этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | 5                                           |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Кол-во квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | 60                                          |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Количество подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 4                                           |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Общая площадь жил. Фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс. кв. м. | 2,6                                         |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | Сумма за год, с НДС                         |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | КРСИ холодное водоснабжение | КРСИ водоотведение | КРСИ горячее водоснабжение | КРСИ электроснабжение | Аренда |
| Долг на начало года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.    | 273,2                                       | 438,5     | 143,5                 | 0,0                         | 3,5                | 5,6                        | 0,6                   |        |
| Начислено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс.руб.    | 1100,8                                      | 1376,5    | 352,8                 | 46,5                        | 57,5               | 22,4                       | 3,7                   |        |
| Оплачено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.    | 1048,2                                      | 1358,5    | 319,9                 | 41,0                        | 53,3               | 20,3                       | 2,7                   |        |
| Задолженность на конец отчетного года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.    | 325,8                                       | 456,5     | 176,4                 | 5,5                         | 7,7                | 7,7                        | 1,6                   |        |
| Выполнено работ (оказано услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс.руб.    | 973,0                                       |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                             |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней лестничных клеток)                                                                                                                                                                                         | тыс.руб.    | 152,2                                       |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.    | 3,3                                         |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс.руб.    | 184,2                                       |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.    | 9,0                                         |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| ТО общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.    | 74,5                                        |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.    | 218,5                                       |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.    | 34,3                                        |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.    | 35,0                                        |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 3,5                                         |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 97,9                                        |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 133,8                                       |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс.руб.    | 946,2                                       |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.    | 26,8                                        |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.    | 973,0                                       |           |                       |                             |                    |                            |                       |        |

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин