

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу

13-37

од ввода		1986								
ол-во этажей		5								
ол-во квартир		60								
оличество подъездов		4								
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6								
		Сумма за год, с НДС								
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отношение	Горячее водоснабжение	КСОИ холодное водоснабжение	КСОИ водопотребление	КСОИ горячее водоснабжение	КСОИ электроснабжение	Аренда	
олг на начало года	тыс.руб.	168,2	273,4	100,6	0,0	1,3	1,7	0,0		
ачислено	тыс.руб.	1110,3	1229,5	404,4	1,8	1,7	0,0	7,5		
плачено	тыс.руб.	1127,1	1261,5	418,8	1,8	2,9	1,1	7,2		
адолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	151,4	241,4	86,2	0,0	0,1	0,6	0,3		
ыполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	974,2								
т.ч.										
одержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	152,2								
осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и отопл., установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и пингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых коп, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней										
ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	4,5								
ехническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, ехнических устройств	тыс.руб.	184,2								
осмотр, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымоventилиационных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и тепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и орячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация нутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков нутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей аналizations; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и амена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах бщего пользования)										
ромывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	9,0								
О общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5								
анитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	218,5								
О и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3								
одержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0								
ератизация	тыс.руб.	3,5								
анитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,9								
управлением жилым фондом: руководство всеми видами еятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, ланирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, ьрическое сопровождение, ведение технической документации, абота с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, ожнонадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и еречислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,8								
тоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	947,4								
ДС	тыс.руб.	26,8								
тоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	974,2								

генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин