

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу
13-36

од ввода		1986							
ол-во этажей		5							
ол-во квартир		60							
оличество подъездов		4							
бщая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водопотребление	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
олг на начало года	тыс.руб.	193,4	328,6	127,1	4,2	3,4	4,8	1,3	
ачислено	тыс.руб.	1082,0	1377,3	383,6	86,4	66,6	0,0	7,4	
иплачено	тыс.руб.	1119,6	1401,7	401,6	83,7	63,1	3,2	4,3	
адолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	155,8	304,2	109,1	6,9	6,9	1,6	4,4	
ыполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	971,2							
т.ч.									
одержание и текущий ремонт общего имущества осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, смотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и олотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и пингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка ентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных омещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых кон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление идроизоляции мягкой кровли, ремонт примыкаий вентиляционных ахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней	тыс.руб.	152,2							
емотр межпанельных швов	тыс.руб.	1,5							
ехническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, ехнических устройств емотр, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего топления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; роверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и тепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный смотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и орячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе топления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, остановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация нутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков нутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей аналizations; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и амена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах бщего пользования)	тыс.руб.	184,2							
ромывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	9,0							
О общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
анитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	218,5							
О и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3							
одержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
ератизация	тыс.руб.	3,5							
анитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,9							
управлением жилым фондом: руководство всеми видами еятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, ланирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, ридическое сопровождение, ведение технической документации, абота с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, ожнонадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и еречислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,8							
стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	944,4							
НДС	тыс.руб.	26,8							
стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	971,2							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин