

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу

13-33

од ввода		1987							
ол-во этажей		5							
ол-во квартир		60							
оличество подъездов		4							
бщая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КСОИ холодное водоснабжение	КСОИ водоотведение	КСОИ горячее водоснабжение	КСОИ электроснабжение	Аренда
олг на начало года	тыс.руб.	198,0	302,4	104,2	0,0	0,3	2,0	0,0	
ачислено	тыс.руб.	1109,8	1236,1	389,6	60,7	72,5	0,0	6,0	
плачено	тыс.руб.	1107,1	1233,0	385,1	58,1	69,0	0,2	5,3	5,0
адолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	200,7	305,5	108,7	2,6	3,8	1,8	0,7	
ыполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1161,3							
т.ч.									
одержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	152,2							
осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и олотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и пингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентилиационных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и крепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных руб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).									
лектромонтажные работы	тыс.руб.	8,1							
омплекс работ по поверке	тыс.руб.	17,0							
емент лестничного марша	тыс.руб.	180,0							
емент межпанельных швов	тыс.руб.	17,3							
ехническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, ехнических устройств	тыс.руб.	184,2							
емотр, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымоventилиационных каналов; роверка состояния и ремонт продухов в поколях здания; ремонт и тепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и орячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, остановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация нутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков нутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей аналizations; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и амена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах бщего пользования)									
ромывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	9,0							
О общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
анитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	182,1							
О и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3							
одержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
езинспекция	тыс.руб.	5,6							
ератизация	тыс.руб.	3,5							
анитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,9							
управлением жилым фондом: руководство всеми видами еятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, ланирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, ридическое сопровождение, ведение технической документации, абота с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, ожнонадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и еречислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,8							
стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1134,6							
ДС	тыс.руб.	26,8							
стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1161,3							

еренеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature)

С.В. Золотухин