

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу 13-31									
од ввода		1986							
ол-во этажей		5							
ол-во квартир		60							
оличество подъездов		4							
бщая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	2,6							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСИИ холодное водоснабжение	КРСИИ водоотведение	КРСИИ горячее водоснабжение	КРСИИ электроснабжение	Аренда
олг на начало года	тыс.руб.	138,1	264,0	51,7	11,6	0,0	0,0	0,0	
ачислено	тыс.руб.	1086,0	1298,2	369,3	102,8	130,6	5,3	61,7	
платчено	тыс.руб.	1190,6	1367,5	385,2	112,0	128,2	3,9	61,5	5,0
адоженность на конец отчетного года	тыс.руб.	33,5	194,7	35,8	2,4	2,4	1,4	0,2	
ыполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	992,5							
т.ч.									
одержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	152,2							
осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и ополотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и пинигалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых кон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней									
омплекс работ по проверке	тыс.руб.	17,5							
емонт межпанельных швов	тыс.руб.	5,3							
ехническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	тыс.руб.	184,2							
емотр, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и тепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и зрячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)									
ромывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	9,0							
О общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
анитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	218,5							
О и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3							
одержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
ератизация	тыс.руб.	3,5							
анитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,9							
правлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, жилищным надзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,8							
стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	965,7							
НДС	тыс.руб.	26,8							
стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	992,5							

генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин