

| Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу<br>13-29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                             |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------|
| Год ввода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 1989                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Кол-во этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | 9                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Кол-во квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | 27                                          |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Количество подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 1                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Общая площадь жил. Фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.кв.м. | 1,7                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Сумма за год,с НДС                          |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | КРСОИ холодное водоснабжение | КРСОИ водоотведение | КРСОИ горячее водоснабжение | КРСОИ электроснабжение | Аренда |
| Долг на начало года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.  | 235,4                                       | 218,5     | 30,9                  | 0,0                          | 0,5                 | 1,7                         | 2,9                    |        |
| Начислено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс.руб.  | 959,2                                       | 815,0     | 178,5                 | 22,3                         | 43,2                | 34,0                        | 7,4                    |        |
| Оплачено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.  | 1088,4                                      | 887,2     | 190,7                 | 19,9                         | 36,6                | 29,3                        | 10,3                   | 5,0    |
| Задолженность на конец отчетного года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.  | 106,2                                       | 146,3     | 18,7                  | 2,4                          | 7,1                 | 6,4                         | 0,0                    |        |
| Выполнено работ (оказано услуг) в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс.руб.  | 1149,3                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.  | 102,4                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.  | 15,8                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Монтаж кровли балконного козырька                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.руб.  | 150,0                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс.руб.  | 124,0                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Промывка трубопровода системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.  | 6,0                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| ТО общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.  | 74,5                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.  | 147,1                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.  | 23,1                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.  | 35,0                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.  | 2,1                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.  | 1,3                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.  | 65,9                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Содержание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс.руб.  | 106,0                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Страхование лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тыс.руб.  | 0,4                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Содержание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс.руб.  | 185,0                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.  | 92,2                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс.руб.  | 1130,8                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.  | 18,4                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.  | 1149,3                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



*(Handwritten signature)*

С.В. Золотухин