

7Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу

13-28									
Од ввода		1988							
Сол-во этажей		5							
Сол-во квартир		60							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв.м.	2,6							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСИ холодное водоснабжение	КРСИ водопотребление	КРСИ горячее водоснабжение	КРСИ электроснабжение	Аренда
Долг на начало года	тыс.руб.	194,2	356,8	78,2	0,6	2,5	4,1	1,0	
Начислено	тыс.руб.	1114,5	1531,3	404,2	38,0	46,3	1,5	11,2	
Оплачено	тыс.руб.	1058,6	1480,2	364,1	36,2	44,9	0,0	10,7	5,0
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	250,1	407,9	118,3	2,4	3,9	5,6	1,5	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1190,9							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	152,2							
осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и доборов, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и упорных элементов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных луков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней (в т.ч. ПТР)									
Электромонтажные работы	тыс.руб.	12,4							
Ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	7,5							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств	тыс.руб.	184,2							
ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)									
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	9,0							
ГО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Текущий ремонт узла учета тепловой энергии	тыс.руб.	233,0							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	182,1							
ГО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Дезинсекция	тыс.руб.	5,0							
Дератизация	тыс.руб.	3,2							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,9							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,8							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1164,2							
НДС	тыс.руб.	26,8							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1190,9							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



(Handwritten signature)

С.В. Золотухин