

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу

13-25

Од ввода		1987							
Ол-во этажей		5							
Ол-во квартир		60							
Оличество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	2,6							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРОИ холодное водоснабжение	КРОИ водоотведение	КРОИ горячее водоснабжение	КРОИ электроснабжение	Аренда
Олг на начало года	тыс.руб.	165,8	260,7	85,8	0,0	0,6	1,6	0,0	
Иачислено	тыс.руб.	1018,8	1195,0	332,2	55,5	68,5	0,0	0,0	
Иплачено	тыс.руб.	1064,1	1243,4	375,8	48,8	61,0	0,9	0,0	5,0
Иадолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	120,5	212,3	42,2	6,7	8,1	0,7	0,0	
Иыполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	990,6							
Т.ч.									
Осодержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	152,2							
Осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, смотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и отпелен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и плинталетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка ентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных омещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых кон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление идроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных ахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней асфальт-ПТЯ									
Олектромонтажные работы	тыс.руб.	3,3							
Омонт межпанельных швов	тыс.руб.	12							
Отехническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, ехнических устройств	тыс.руб.	184,2							
Осмон, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего топления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; роверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и епление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный смотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и зрячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе топления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, осстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация нутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков нутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей аналizations; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и змена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах бщего пользования)									
Оромывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	9,0							
Оо общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Оанитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	218,5							
Ои ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	34,3							
Осодержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Оезинсекция	тыс.руб.	5,6							
Оератизация	тыс.руб.	3,5							
Оанитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	97,9							
Оправлением жилым фондом: руководство всеми видами еятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, ланирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, ридическое сопровождение, ведение технической документации, абота с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, ожнонадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и ерчислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	133,8							
Остоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	963,8							
ОДС	тыс.руб.	26,8							
Остоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	990,6							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин