

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу

13-23

Од ввода		1988							
Сол-во этажей		5							
Сол-во квартир		84							
Количество подъездов		6							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	5,1							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
Олг на начало года	тыс.руб.	254,4	871,9	92,2	0,0	1,9	5,1	0,0	
Иачислено	тыс.руб.	2030,2	2947,5	490,9	5,1	5,0	0,0	23,5	
Иплатчено	тыс.руб.	2188,8	2949,8	528,3	5,0	6,7	5,1	23,1	669,0
Иадолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	95,8	869,6	54,8	0,1	0,2	0,0	0,4	
Иыполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	5237,6							
т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	298,5							
Ссмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, смотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол кон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, станровка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалтов, мена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, смотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных ешток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных юков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт римыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; смонт площадок и ступеней крылец; ПТР).									
Слектромонтажные работы	тыс.руб.	3,3							
Сстройтво подъездного козырька	тыс.руб.	1000,0							
Смплекс работ по поверке	тыс.руб.	17,5							
Слагоустройство и ремонт крылец	тыс.руб.	2478,1							
Смонт межпанельных швов	тыс.руб.	6							
Сехническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, ехнических устройств	тыс.руб.	325,0							
Ссмонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего топления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; роверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и гепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный смотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и зрячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе топления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, естановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация нутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков нутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей нализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и мена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах бщего пользования)									
Сромывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	17,6							
СО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	392,2							
СО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	67,3							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
Сезинсекция	тыс.руб.	9,5							
Сератизация	тыс.руб.	6,0							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	192,1							
Справлением жилым фондом: руководство всеми видами ятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, ланирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, ридическое сопровождение, ведение технической документации, бота с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, ожнонадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и речислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	262,4							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	5185,1							
ДС	тыс.руб.	52,5							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	5237,6							



С.В. Золотухин

генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"