

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год по адресу

13-22

од ввода		1987							
Сол-во этажей		5							
Сол-во квартир		84							
Количество подъездов		6							
Общая площадь жил. Фонда	тыс. кв. м.	5,1							
		Сумма за год, с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
01.01 на начало года	тыс.руб.	498,2	871,9	210,3	0,0	5,5	8,6	0,0	
Изчислено	тыс.руб.	2170,6	2947,5	586,4	119,5	152,2	0,0	9,7	
Уплачено	тыс.руб.	2141,3	2949,8	550,1	97,7	128,4	4,8	4,2	70,0
адолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	527,5	869,6	246,6	21,8	29,3	3,8	5,5	
ыполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	1799,1							
т.ч.									
одержание и текущий ремонт общего имущества	тыс.руб.	298,5							
осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и олоств, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и лпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка ентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных омещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых коп, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление идроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных лахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней									
лектромонтажные работы	тыс.руб.	5							
омплекс работ по поверке	тыс.руб.	17,5							
емент межпанельных швов	тыс.руб.	14,3							
втоуслуги	тыс.руб.	5,2							
ехническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, ехнических устройств	тыс.руб.	361,4							
емотр, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего топления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; роверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и епление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный смотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и зрячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе топления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, асстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация нутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков нутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей анализаии; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и мена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах бщего пользования)									
ромывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	17,6							
О общедомовых приборов учета	тыс.руб.	74,5							
анитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	388,6							
О и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	67,3							
одержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	35,0							
ератизация	тыс.руб.	7,2							
анитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	192,1							
правлением жилым фондом; руководство всеми видами ятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, анирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, ридическое сопровождение, ведение технической документации, бота с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, ожноадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и речислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	262,4							
тоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1746,6							
ДС	тыс.руб.	52,5							
тоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1799,1							

генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин