Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 16а-81									
Год ввода		1993							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		65							
Количество подъездов		3							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	4,3							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**284,4**	**412,9**	**127,1**	**9,5**	**11,3**	**0,0**	**0,7**	
Начислено	тыс.руб.	**1619,1**	**2009,3**	**610,2**	**43,1**	**51,4**	**0,0**	**1,6**	
Оплачено	тыс.руб.	**1585,2**	**1985,0**	**585,4**	**36,5**	**43,5**	**0,0**	**2,1**	**3,8**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**318,3**	**437,2**	**151,9**	**16,1**	**19,2**	**0,0**	**0,2**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1895,7**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР)	тыс.руб.	**266,4**							
Устройство пешеходной дорожки	тыс.руб.	**289,8**							
Изготовление, доставка и установка полусфер	тыс.руб.	**8,4**							
Изготовление табличек	тыс.руб.	**0,8**							
Изготовление и установка столбиков	тыс.руб.	**93,5**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**257,8**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**21,2**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**381,9**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**54,6**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**4,0**							
Дератизация	тыс.руб.	**2,6**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**147,2**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**215,7**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1852,5**							
НДС	тыс.руб.	**43,1**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1895,7**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6"

ООО «ЖЭУ №6»

С.В. Золотухин