Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 16а-77									
Год ввода		1994							
Кол-во этажей		9							
Кол-во квартир		108							
Количество подъездов		3							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	6,2							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**816,5**	**850,6**	**210,7**	**4,1**	**8,3**	**9,2**	**15,9**	
Начислено	тыс.руб.	**3556,1**	**3577,8**	**822,6**	**41,7**	**63,9**	**-16,3**	**57,1**	
Оплачено	тыс.руб.	**3397,0**	**3315,7**	**781,1**	**39,3**	**60,4**	**-7,1**	**54,1**	**3,8**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**975,6**	**1112,7**	**252,2**	**6,5**	**11,8**	**0,0**	**18,9**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**2931,4**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**384,1**							
Ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	**11,0**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**371,6**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**30,6**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**550,7**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**78,8**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**7,0**							
Дератизация	тыс.руб.	**4,6**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**209,8**							
Содержание лифтового хозяйства	тыс.руб.	**333,3**							
Страхование лифтового оборудования	тыс.руб.	**1,4**							
Содержание мусоропроводов	тыс.руб.	**466,8**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**311,0**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**2869,2**							
НДС	тыс.руб.	**62,2**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**2931,4**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин