Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 16а-64									
Год ввода		1998							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		60							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,0							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**351,0**	**465,8**	**337,6**	**8,4**	**10,7**	**1,8**	**1,9**	
Начислено	тыс.руб.	**1317,6**	**1705,4**	**434,7**	**13,1**	**16,6**	**0,0**	**18,7**	
Оплачено	тыс.руб.	**1312,4**	**1640,8**	**408,2**	**19,1**	**24,0**	**0,2**	**10,4**	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**356,2**	**530,4**	**364,1**	**2,4**	**3,3**	**1,6**	**10,2**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1129,1**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**185,8**							
Электромонтажные работы	тыс.руб.	**7,6**							
Гидроизоляция козырьков	тыс.руб.	**11,2**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**19,6**							
Ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	**4,0**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**179,8**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**14,8**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**266,5**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**38,1**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**5,9**							
Дератизация	тыс.руб.	**3,8**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**102,7**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**150,5**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1099,0**							
НДС	тыс.руб.	**30,1**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1129,1**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин