Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 14-25									
Год ввода		2003							
Кол-во этажей		10							
Кол-во квартир		80							
Количество подъездов		2							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	6,8							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**473,5**	**411,8**	**63,6**	**10,1**	**11,9**	**0,0**	**9,7**	
Начислено	тыс.руб.	**3655,6**	**2997,2**	**582,5**	**89,8**	**106,9**	**0,0**	**90,7**	
Оплачено	тыс.руб.	**3680,7**	**2922,7**	**584,2**	**83,9**	**100,0**	**0,0**	**88,7**	**305,1**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**448,4**	**486,3**	**61,9**	**16,0**	**18,8**	**0,0**	**11,7**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**3465,9**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**421,2**							
Монтаж кровли балконного козырька	тыс.руб.	**603,6**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**6,0**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	407,6							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**33,5**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Текущий ремонт узла учета холодного водоснабжения	тыс.руб.	**23,1**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**604,0**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**86,4**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**3,7**							
Дератизация	тыс.руб.	**2,4**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**230,1**							
Содержание лифтового хозяйства	тыс.руб.	**214,2**							
Страхование лифтового оборудования	тыс.руб.	**0,9**							
Содержание мусоропроводов	тыс.руб.	**311,2**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**341,1**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**3397,7**							
НДС	тыс.руб.	**68,2**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**3465,9**							

ООО «ЖЭУ №6»

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин