Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-54									
Год ввода		1985							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		90							
Количество подъездов		6							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	4,0							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**399,0**	**600,8**	**162,3**	**15,3**	**18,6**	**1,4**	**0,7**	
Начислено	тыс.руб.	**1717,9**	**2247,3**	**702,0**	**152,7**	**175,9**	**0,0**	**8,9**	
Оплачено	тыс.руб.	**1641,4**	**2147,7**	**661,9**	**141,6**	**163,1**	**0,6**	**8,4**	**226,2**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**475,5**	**700,4**	**202,4**	**26,4**	**31,4**	**0,8**	**1,2**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1458,6**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней ПТР)	тыс.руб.	**247,8**							
Очистка балконных козырьков	тыс.руб.	**26,4**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**19,6**							
Изготовление табличек	тыс.руб.	**0,4**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**239,8**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**19,7**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**355,3**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**50,8**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**7,5**							
Дератизация	тыс.руб.	**4,9**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**136,9**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**200,6**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1418,4**							
НДС	тыс.руб.	**40,1**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1458,6**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

ООО «ЖЭУ №6»