Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-45

ода		1985
этажей		5
квартир		90
ество подъездов		6
площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	4,0
		Сумма за год,с НДС

		Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КРСОИ холодное водоснабжение	КРСОИ водоотведение	КРСОИ горячее водоснабжение	КРСОИ электроснабжение	Аренда
на начало года	тыс.руб.	**246,0**	**440,7**	**89,4**	**8,5**	**10,3**	**0,0**	**1,2**	
ислено	тыс.руб.	**1746,6**	**2455,5**	**681,2**	**66,7**	**80,1**	**0,0**	**13,1**	
ачено	тыс.руб.	**1680,4**	**2285,9**	**625,1**	**71,3**	**85,8**	**0,0**	**5,0**	**3,8**
олженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**312,2**	**610,3**	**145,5**	**3,9**	**4,6**	**0,0**	**9,3**	
полнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1480,8**							
ержание и текущий ремонт общего имущества и тр. ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, отр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых кл окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и стен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и магалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка тиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, монт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и пление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой ли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	247,8							
истка балконных козырьков	тыс.руб.	28,8							
плекс работ по поверке	тыс.руб.	19,6							
монт межпанельных швов	тыс.руб.	19,0							
отовление табличек	тыс.руб.	0,6							
ническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, лических устройств емонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего опления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, оверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и тепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный смотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и рячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе топления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, остановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация нутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков нутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и амена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах щего пользования)	тыс.руб.	239,8							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	19,7							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	71,7							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	355,3							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	50,8							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	37,0							
Дезинсекция	тыс.руб.	7,9							
Дератизация	тыс.руб.	5,1							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	136,9							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	200,6							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	1440,6							
НДС	тыс.руб.	40,1							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	1480,8							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6"

ООО «ЖЭУ №6»

С.В. Золотухин