Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-43

ода		1987							
этажей		5							
квартир		90							
ство подъездов		6							
площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,9							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
на начало года	тыс.руб.	**520,2**	**756,0**	**250,1**	**19,3**	**19,3**	**2,1**	**3,8**	
слено	тыс.руб.	**1694,0**	**2402,9**	**707,3**	**85,8**	**100,9**	**0,0**	**0,0**	
чено	тыс.руб.	**1675,8**	**2306,0**	**683,9**	**90,0**	**105,6**	**0,9**	**1,4**	**494,0**
женность на конец отчетного года	тыс.руб.	**538,4**	**852,9**	**273,5**	**15,1**	**14,6**	**1,2**	**2,4**	
олнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**2427,5**							
ержание и текущий ремонт общего имущества тр. ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, тр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, новка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , на дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, тр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных ток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных ков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт ыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; нт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**241,6**							
стка балконных козырьков	тыс.руб.	**4,8**							
ктромонтажные работы	тыс.руб.	**30,1**							
плекс работ по поверке	тыс.руб.	**19,6**							
нт межпанельных швов	тыс.руб.	**59,0**							
ново-текущий ремонт	тыс.руб.	**930,0**							
товление табличек	тыс.руб.	**0,7**							
таврация стендов	тыс.руб.	**7,9**							
ническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, нических устройств монт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего пления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; верка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и пление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный смотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и рячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе пления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, становление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация утридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков утридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей нализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и мена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах щего пользования)	тыс.руб.	**233,8**							
ромывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**19,2**							
О общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**346,4**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**49,5**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**4,8**							
Дератизация	тыс.руб.	**3,1**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**133,5**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**195,6**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**2388,4**							
НДС	тыс.руб.	**39,1**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**2427,5**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

ООО «ЖЭУ №6»