Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-40									
Год ввода		1988							
Кол-во этажей		9							
Кол-во квартир		27							
Количество подъездов		1							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	1,7							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	137,8	170,6	53,8	2,2	2,8	0,0	2,7	
Начислено	тыс.руб.	905,0	971,6	232,8	5,3	6,4	0,0	0,0	
Оплачено	тыс.руб.	904,4	932,6	242,7	7,5	9,1	0,0	2,6	3,8
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	138,4	209,6	43,9	0,0	0,1	0,0	0,1	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	793,5							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	108,4							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	6,0							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	104,9							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	8,6							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	71,7							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	155,4							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	22,2							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	37,0							
Дезинсекция	тыс.руб.	1,9							
Дератизация	тыс.руб.	1,2							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	59,2							
Содержание лифтового хозяйства	тыс.руб.	111,1							
Страхование лифтового оборудования	тыс.руб.	0,5							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	87,8							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	775,9							
НДС	тыс.руб.	17,6							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	793,5							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6"

ООО «ЖЭУ №6»

С.В. Золотухин