Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-30									
Год ввода		1989							
Кол-во этажей		9							
Кол-во квартир		27							
Количество подъездов		1							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	1,7							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**246,3**	**244,2**	**89,9**	**8,8**	**10,7**	**0,2**	**0,8**	
Начислено	тыс.руб.	**1005,1**	**943,1**	**255,1**	**27,0**	**33,7**	**0,0**	**13,7**	
Оплачено	тыс.руб.	**939,9**	**859,7**	**239,5**	**26,5**	**33,2**	**0,1**	**12,0**	
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**311,5**	**327,6**	**105,5**	**9,3**	**11,2**	**0,1**	**2,5**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1035,4**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**108,4**							
Ремонт межпансльных швов	тыс.руб.	**30,0**							
Покраска входной группы, подвала и подъезда МКД	тыс.руб.	**42,0**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**19,6**							
Изготовление табличек	тыс.руб.	**0,7**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**104,9**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**8,6**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**155,4**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**22,2**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**1,9**							
Дератизация	тыс.руб.	**1,2**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**59,2**							
Содержание лифтового хозяйства	тыс.руб.	**111,1**							
Страхование лифтового оборудования	тыс.руб.	**0,5**							
Содержание мусоропроводов	тыс.руб.	**155,6**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**87,8**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1017,8**							
НДС	тыс.руб.	**17,6**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1035,4**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" ООО «ЖЭУ №6» С.В. Золотухин