Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-22

о ввода		1987							
о -во этажей		5							
о -во квартир		84							
ичество подъездов		6							
щая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	5,1							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
олг на начало года	тыс.руб.	**624,8**	**922,0**	**270,8**	**20,9**	**28,3**	**4,0**	**2,8**	
числено	тыс.руб.	**2233,7**	**3151,6**	**651,8**	**106,2**	**127,6**	**0,0**	**1,0**	
лачено	тыс.руб.	**2278,9**	**3085,3**	**685,2**	**96,5**	**116,1**	**0,9**	**1,8**	**3,8**
олженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**579,6**	**988,3**	**237,4**	**30,6**	**39,7**	**3,1**	**2,0**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**3615,7**							
ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, смотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол кон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , мена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, смотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных шеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных оков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт римыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; емонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**315,9**							
Монтаж продухов подвальных помещений	тыс.руб.	**300,0**							
Установка окон ПВХ	тыс.руб.	**630,0**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**6,0**							
Изготовление,доставка и установка полусфер	тыс.руб.	**58,2**							
Ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	**846,5**							
Закрашивание надписей на торце МКД	тыс.руб.	**3,0**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**305,7**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**25,1**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**453,0**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**64,8**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**10,4**							
Дератизация	тыс.руб.	**6,8**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**174,6**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**255,8**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**3564,5**							
НДС	тыс.руб.	**51,2**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**3615,7**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

ООО «ЖЭУ №6»