**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-20**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Год ввода | | 1989 | | | | | | | |
| Кол-во этажей | | 5 | | | | | | | |
| Кол-во квартир | | 60 | | | | | | | |
| Количество подъездов | | 4 | | | | | | | |
| Общая площадь жил. Фонда | тыс.кв.м. | 2,6 | | | | | | | |
| | | Сумма за год,с НДС | | | | | | | |
| | | **Содержание и ремонт мест общего пользования** | **Отопление** | **Горячее водоснабжение** | **КРСОИ холодное водоснабжение** | **КРСОИ водоотведение** | **КРСОИ горячее водоснабжение** | **КРСОИ электроснабжение** | **Аренда** |
| **Долг на начало года** | тыс.руб. | **109,1** | **231,1** | **57,0** | **5,9** | **7,1** | **0,0** | **0,0** | |
| **Начислено** | тыс.руб. | **1146,6** | **1620,2** | **425,6** | **40,5** | **48,2** | **0,0** | **11,8** | |
| **Оплачено** | тыс.руб. | **1120,3** | **1536,3** | **414,8** | **44,9** | **53,4** | **0,0** | **11,6** | **3,8** |
| **Задолженность на конец отчетного года** | тыс.руб. | **135,5** | **315,0** | **67,8** | **1,6** | **1,8** | **0,0** | **0,2** | |
| **Выполнено работ (оказано услуг)** | тыс.руб. | **1003,0** | | | | | | | |
| в т.ч. | | | | | | | | | |
| **Содержание и текущий ремонт общего имущества** (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней [illegible] ПТР) | тыс.руб. | **161,1** | | | | | | | |
| Электромонтажные работы | тыс.руб. | **2,9** | | | | | | | |
| Комплекс работ по поверке | тыс.руб. | **19,6** | | | | | | | |
| Ремонт межпанельных швов | тыс.руб. | **24,0** | | | | | | | |
| **Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств** (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс.руб. | **155,9** | | | | | | | |
| Промывка трубопровода системы отопления | тыс.руб. | **12,8** | | | | | | | |
| ТО общедомовых приборов учета | тыс.руб. | **71,7** | | | | | | | |
| **Санитарное содержание лестничных клеток** | тыс.руб. | **230,9** | | | | | | | |
| **ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования** | тыс.руб. | **33,0** | | | | | | | |
| **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | тыс.руб. | **37,0** | | | | | | | |
| **Дезинсекция** | тыс.руб. | **5,2** | | | | | | | |
| **Дератизация** | тыс.руб. | **3,4** | | | | | | | |
| **Санитарное содержание придомовой территории** | тыс.руб. | **89,0** | | | | | | | |
| **Управлением жилым фондом:** руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д. | тыс.руб. | **130,4** | | | | | | | |
| **Стоимость содержания и ремонта общего имущества** | тыс.руб. | **976,9** | | | | | | | |
| **НДС** | тыс.руб. | **26,1** | | | | | | | |
| **Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС** | тыс.руб. | **1003,0** | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

ООО «ЖЭУ №6»