Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-19

Год ввода		1992							
Кол-во этажей		9							
Кол-во квартир		108							
Количество подъездов		1							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	4,7							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**361,4**	**529,6**	**160,5**	**12,0**	**14,8**	**1,6**	**4,6**	
Начислено	тыс.руб.	**2450,5**	**3235,0**	**846,4**	**95,8**	**114,4**	**0,0**	**6,6**	
Оплачено	тыс.руб.	**2434,6**	**3065,2**	**792,0**	**99,2**	**118,7**	**0,8**	**6,8**	**308,0**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**377,3**	**699,4**	**214,9**	**8,6**	**10,5**	**0,8**	**4,4**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1895,4**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**291,2**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**19,6**							
Замена/ремонт дверей	тыс.руб.	**26,5**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**281,7**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**23,2**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**417,4**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**59,7**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**6,3**							
Дератизация	тыс.руб.	**4,1**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**159,1**							
Содержание лифтового хозяйства		**214,2**							
Страхование лифтового оборудования		**0,9**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**235,7**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1848,3**							
НДС	тыс.руб.	**47,1**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1895,4**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

ООО «ЖЭУ №6»