Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-12

Год ввода		1986							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		112							
Количество подъездов		8							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	6,6							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**288,8**	**473,4**	**84,3**	**13,0**	**15,5**	**0,0**	**0,0**	
Начислено	тыс.руб.	**2883,4**	**3706,5**	**818,5**	**107,9**	**127,8**	**0,0**	**0,0**	
Оплачено	тыс.руб.	**2891,0**	**3556,4**	**839,0**	**112,9**	**133,9**	**0,0**	**0,0**	**295,9**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**281,2**	**623,5**	**63,8**	**8,0**	**9,4**	**0,0**	**0,0**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**2421,3**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней [illegible] ПТР)	тыс.руб.	**408,9**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**6,0**							
Ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	**66,0**							
Изготовление,доставка и установка полусфер	тыс.руб.	**88,0**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**395,6**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**32,5**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**586,2**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**83,8**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**13,6**							
Дератизация	тыс.руб.	**8,8**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**226,0**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**331,0**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**2355,1**							
НДС	тыс.руб.	**66,2**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**2421,3**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" ООО «ЖЭУ №6» С.В. Золотухин