Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-11

д ввода		1985							
л-во этажей		5							
л-во квартир		56							
личество подъездов		4							
щая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,6							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
лг на начало года	тыс.руб.	**138,1**	**238,2**	**30,5**	**5,2**	**6,0**	**0,0**	**3,3**	
ачислено	тыс.руб.	**1549,1**	**2025,7**	**429,6**	**122,2**	**145,9**	**0,0**	**49,4**	
плачено	тыс.руб.	**1535,3**	**1956,8**	**413,5**	**118,6**	**141,7**	**0,0**	**52,0**	**58,8**
олженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**151,9**	**307,1**	**46,6**	**8,8**	**10,2**	**0,0**	**0,7**	
полнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1376,2**							
т.ч.									
держание и текущий ремонт общего имущества (смотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, смотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых текол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и олотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и апингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка ентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных омещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых кон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление идроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных ахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней ПТР)	тыс.руб.	223,0							
Очистка балконных козырьков	тыс.руб.	6,4							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	6,0							
Ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	57,0							
Изготовление,доставка и установка полусфер	тыс.руб.	24,0							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	215,8							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	17,8							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	71,7							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	319,7							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	45,7							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	37,0							
Дезинсекция	тыс.руб.	7,4							
Дератизация	тыс.руб.	4,8							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	123,2							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	180,6							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1340,1**							
НДС	тыс.руб.	**36,1**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1376,2**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" ООО «ЖЭУ №6» С.В. Золотухин