Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-10

Год ввода		1986							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		56							
Количество подъездов		4							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	3,5							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**302,3**	**382,5**	**128,8**	**9,3**	**12,8**	**1,1**	**1,8**	
Начислено	тыс.руб.	**1552,2**	**1966,1**	**636,0**	**63,0**	**75,1**	**0,0**	**14,0**	
Оплачено	тыс.руб.	**1578,3**	**1874,3**	**399,4**	**56,1**	**68,1**	**0,6**	**14,4**	**3,8**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**276,2**	**474,3**	**365,4**	**16,2**	**19,8**	**0,5**	**1,4**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1284,2**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР)	тыс.руб.	**216,8**							
Очистка балконных козырьков	тыс.руб.	**6,4**							
Изготовление,доставка и установка полусфер	тыс.руб.	**16,0**							
Изготовление табличек	тыс.руб.	**1,7**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**209,8**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**17,3**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**6,0**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**310,9**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**44,5**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**10,9**							
Дератизация	тыс.руб.	**4,8**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**119,8**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**175,6**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1249,1**							
НДС	тыс.руб.	**35,1**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1284,2**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

ООО «ЖЭУ №6»