Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-4

Год ввода		1986							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		84							
Количество подъездов		6							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	5,1							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**517,7**	**771,0**	**250,1**	**17,3**	**23,3**	**2,3**	**2,0**	
Начислено	тыс.руб.	**1949,7**	**2664,7**	**529,1**	**109,9**	**131,2**	**0,0**	**11,2**	
Оплачено	тыс.руб.	**1814,0**	**2413,6**	**467,5**	**99,0**	**119,7**	**0,4**	**11,2**	**3,8**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**653,4**	**1022,1**	**311,7**	**28,2**	**34,8**	**1,9**	**2,1**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**1809,8**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**314,7**							
Очистка балконных козырьков	тыс.руб.	**9,6**							
Реставрация стендов	тыс.руб.	**5,3**							
Гидроизоляция козырьков	тыс.руб.	**28,0**							
Комплекс работ по поверке	тыс.руб.	**6,0**							
Ремонт межпанельных швов	тыс.руб.	**53,0**							
Изготовление,доставка и установка полусфер	тыс.руб.	**11,0**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**304,5**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**25,0**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**451,2**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**64,5**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**10,7**							
Дератизация	тыс.руб.	**6,9**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**104,9**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**254,8**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**1758,9**							
НДС	тыс.руб.	**51,0**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**1809,8**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин