Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2025 год по адресу 13-2

Год ввода		1985							
Кол-во этажей		5							
Кол-во квартир		20							
Количество подъездов		1							
Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	1,1							
		Сумма за год,с НДС							
		Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
Долг на начало года	тыс.руб.	**43,6**	**97,5**	**323,0**	**2,1**	**2,5**	**0,0**	**0,0**	
Начислено	тыс.руб.	**452,6**	**760,8**	**-206,3**	**23,6**	**27,8**	**0,0**	**0,0**	
Оплачено	тыс.руб.	**448,2**	**728,9**	**108,9**	**24,1**	**28,4**	**0,0**	**0,0**	**3,8**
Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**48,0**	**129,4**	**7,8**	**1,6**	**1,9**	**0,0**	**0,0**	
Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**483,2**							
в т.ч.									
Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР)	тыс.руб.	**68,1**							
Гидроизоляция козырьков	тыс.руб.	**14,0**							
Реставрация стендов	тыс.руб.	**0,7**							
Изготовление табличек	тыс.руб.	**0,7**							
Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, раконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**65,9**							
Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**5,4**							
ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**71,7**							
Санитарное содержание лестничных клеток	тыс.руб.	**97,7**							
ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	тыс.руб.	**14,0**							
Содержание аварийно-диспетчерской службы	тыс.руб.	**37,0**							
Дезинсекция	тыс.руб.	**2,5**							
Дератизация	тыс.руб.	**1,6**							
Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**37,7**							
Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**55,2**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**472,2**							
НДС	тыс.руб.	**11,0**							
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**483,2**							

Генеральный директор ООО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

ООО «ЖЭУ №6»