	Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год по адресу 16а-54									
	Год ввода		2001							
	Кол-во этажей		9							
	Кол-во квартир		136							
	Количество подъездов		4							
	Общая площадь жил. Фонда	тыс.кв.м.	7,7							
			Сумма за год,с НДС							
			Содержание и ремонт мест общего пользования	**Отопление**	**Горячее водоснабжение**	**КРСОИ холодное водоснабжение**	**КРСОИ водоотведение**	**КРСОИ горячее водоснабжение**	**КРСОИ электроснабжение**	**Аренда**
	Долг на начало года	тыс.руб.	**775,5**	**917,4**	**167,7**	**15,7**	**20,9**	**5,1**	**11,2**	
	Начислено	тыс.руб.	**4188,5**	**3959,1**	**859,9**	**97,1**	**116,3**	**0,0**	**40,9**	
	Оплачено	тыс.руб.	**4160,7**	**4008,3**	**854,0**	**98,7**	**118,5**	**3,2**	**31,9**	**5,0**
	Задолженность на конец отчетного года	тыс.руб.	**803,3**	**868,2**	**173,6**	**14,1**	**18,7**	**1,9**	**20,2**	
	Выполнено работ (оказано услуг)	тыс.руб.	**4001,9**							
	в т.ч.									
1	**Содержание и текущий ремонт общего имущества** (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов , смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	тыс.руб.	**450,7**							
	Очистка балконных козырьков	тыс.руб.	**16,8**							
	Гидроизоляция балконных козырьков	тыс.руб.	**60,0**							
2	**Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств** (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	тыс.руб.	**545,6**							
4	Промывка трубопровода системы отопления	тыс.руб.	**28,8**							
10	ТО общедомовых приборов учета	тыс.руб.	**74,5**							
6	**Санитарное содержание лестничных клеток**	тыс.руб.	**726,7**							
7	**ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования**	тыс.руб.	**101,6**							
3	**Содержание аварийно-диспетчерской службы**	тыс.руб.	**35,0**							
9	**Дератизация**	тыс.руб.	**1,2**							
	Санитарное содержание придомовой территории	тыс.руб.	**290,0**							
	Содержание лифтового хозяйства	тыс.руб.	**424,0**							
	Страхование лифтового оборудования	тыс.руб.	**1,8**							
	Ремонт электродвигателя привода дверей(лифта)	тыс.руб.	**18,3**							
11	**Содержание мусоропроводов**	тыс.руб.	**740,1**							
12	**Управлением жилым фондом:** руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	тыс.руб.	**405,6**							
	Стоимость содержания и ремонта общего имущества	тыс.руб.	**3920,8**							
13	**НДС**	тыс.руб.	**81,1**							
	Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	тыс.руб.	**4001,9**							

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6" С.В. Золотухин

АО "ЖЭУ № 6"