

| Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год по адресу<br>13-25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                             |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------|--|
| Год ввода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 1987                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Кол-во этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 5                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Кол-во квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 60                                          |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Количество подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 4                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Общая площадь жил. Фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.кв.м. | 2,6                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | Сумма за год,с НДС                          |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | КРСОИ холодное водоснабжение | КРСОИ водоотведение | КРСОИ горячее водоснабжение | КРСОИ электроснабжение | Аренда |  |
| Долг на начало года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс.руб.  | 120,5                                       | 212,3     | 42,2                  | 6,7                          | 8,1                 | 0,7                         | 0,0                    |        |  |
| Начислено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс.руб.  | 1033,8                                      | 1274,3    | 321,0                 | 45,6                         | 60,0                | 0,0                         | 0,0                    |        |  |
| Оплачено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.  | 1043,9                                      | 1307,9    | 317,7                 | 46,0                         | 60,6                | 0,7                         | 0,0                    | 5,0    |  |
| Задолженность на конец отчетного года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | тыс.руб.  | 110,4                                       | 178,7     | 45,5                  | 6,3                          | 7,5                 | 0,0                         | 0,0                    |        |  |
| Выполнено работ (оказано услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс.руб.  | 1343,1                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                             |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 1 Содержание и текущий ремонт общего имущества<br>(осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).                                                                                                                                                                                              | тыс.руб.  | 152,2                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Очистка балконный козырьков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс.руб.  | 11,0                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тыс.руб.  | 15,9                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Текущий ремонт домофона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | тыс.руб.  | 8,0                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Монтаж вентилируемого фасада с утеплением термошва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.  | 265,5                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Монтаж парапетных крышек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.  | 36,0                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств<br>(ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс.руб.  | 184,2                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 4 Промывка трубопровода системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс.руб.  | 9,7                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 10 ТО общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.  | 74,5                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 6 Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс.руб.  | 245,4                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | тыс.руб.  | 34,3                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 3 Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.  | 35,0                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 8 Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.  | 5,6                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 9 Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.  | 3,5                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс.руб.  | 97,9                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 12 Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс.руб.  | 136,9                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | тыс.руб.  | 1315,7                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| 13 НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.руб.  | 27,4                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |
| Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | тыс.руб.  | 1343,1                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |  |

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



*[Handwritten signature]*

С.В. Золотухин