

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год по адресу 13-23									
Год ввода	1988								
Кол-во этажей	5								
Кол-во квартир	84								
Количество подъездов	6								
Общая площадь жил. Фонда	5,1								
	Сумма за год,с НДС								
	Содержание и ремонт мест общего пользования	Отопление	Горячее водоснабжение	КСОИ холодное водоснабжение	КСОИ водоотведение	КСОИ горячее водоснабжение	КСОИ электроснабжение	Аренда	
Долг на начало года	216,5	411,4	54,8	0,1	0,2	0,0	0,4		
Начислено	2060,2	2788,5	459,8	0,0	0,0	0,0	25,7		
Оплачено	2049,8	2791,1	461,8	0,1	0,2	0,0	22,8		669,0
Задолженность на конец отчетного года	226,9	408,8	52,8	0,0	0,0	0,0	3,3		
Выполнено работ (оказано услуг)	1888,1								
в т.ч.									
1 Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей, ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).	298,5								
Очистка балконных козырьков	17,0								
Электромонтажные работы	14,9								
Гидроизоляция балконных козырьков	13								
Текущий ремонт домофона	8,0								
Ремонт межпанельных швов	12								
Изготовление, доставка и установка полусфер	25,2								
Благоустройство	3,6								
2 Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования)	325,0								
4 Промывка трубопровода системы отопления	19,1								
10 ТО общедомовых приборов учета	74,5								
6 Санитарное содержание лестничных клеток	445,0								
7 ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования	67,3								
3 Содержание аварийно-диспетчерской службы	35,0								
8 Дезинсекция	9,5								
9 Дератизация	6,0								
Санитарное содержание придомовой территории	192,1								
12 Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.	268,6								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества	1834,4								
13 НДС	53,7								
Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС	1888,1								

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин