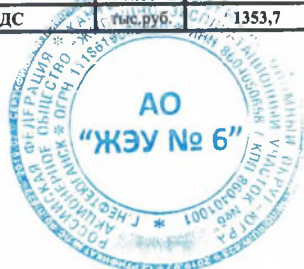


| Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год по адресу<br>13-10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                             |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--------|
|                                                                                                                        | Год ввода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | 1986                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Кол-во этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 5                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Кол-во квартир                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | 56                                          |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Количество подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | 4                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Общая площадь жил. Фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс. кв. м. | 3,5                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | Сумма за год, с НДС                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | Содержание и ремонт мест общего пользования | Отопление | Горячее водоснабжение | КРСОИ холодное водоснабжение | КРСОИ водоотведение | КРСОИ горячее водоснабжение | КРСОИ электроснабжение | Аренда |
|                                                                                                                        | Долг на начало года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс.руб.    | 263,6                                       | 384,1     | 98,0                  | 2,8                          | 4,6                 | 1,9                         | 0,4                    |        |
|                                                                                                                        | Начислено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | тыс.руб.    | 1529,3                                      | 1934,7    | 348,5                 | 59,1                         | 69,5                | 0,0                         | 9,1                    |        |
|                                                                                                                        | Оплачено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс.руб.    | 1490,6                                      | 1936,3    | 317,7                 | 52,7                         | 61,3                | 0,8                         | 7,7                    | 5,0    |
|                                                                                                                        | Задолженность на конец отчетного года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 302,3                                       | 382,5     | 128,8                 | 9,3                          | 12,8                | 1,1                         | 1,8                    |        |
|                                                                                                                        | Выполнено работ (оказано услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.    | 1353,7                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                             |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 1                                                                                                                      | Содержание и текущий ремонт общего имущества (осмотр, ремонт и восстановление конструктивных элементов здания, осмотр и ремонт кровель, ликвидация протечек, замена разбитых стекол окон и дверей, ремонт оконных створок, дверных блоков и полотен, установка фурнитуры, укрепление и установка ручек и шпингалетов, смена дверных петель, осмотр и прочистка вентиляционных каналов, осмотр подвальных и чердачных помещений, ремонт жалюзийных решеток и переплетов слуховых окон, ремонт и укрепление чердачных люков, восстановление гидроизоляции мягкой кровли, ремонт примыканий вентиляционных шахт и канализационных труб с кровлей; ремонт площадок и ступеней крылец; ПТР).                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.    | 204,9                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Очистка балконных козырьков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.руб.    | 10,0                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Гидроизоляция козырьков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.    | 38,0                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.    | 5,4                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Текущий ремонт домофона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.    | 10                                          |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Ремонт освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | тыс.руб.    | 4                                           |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 2                                                                                                                      | Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств (ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымовентиляционных каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка раструбов канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентелей; смена радиаторов в местах общего пользования) | тыс.руб.    | 248,0                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 4                                                                                                                      | Промывка трубопровода системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.    | 13,1                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 10                                                                                                                     | ТО общедомовых приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тыс.руб.    | 74,5                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Замена вычислителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | тыс.руб.    | 4,5                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 6                                                                                                                      | Санитарное содержание лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.    | 294,0                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 7                                                                                                                      | ТО и ТР электрооборудования в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | тыс.руб.    | 46,2                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 3                                                                                                                      | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тыс.руб.    | 35,0                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 8                                                                                                                      | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.руб.    | 8,0                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 9                                                                                                                      | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.руб.    | 5,1                                         |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Санитарное содержание придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.руб.    | 131,8                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 12                                                                                                                     | Управлением жилым фондом: руководство всеми видами деятельности предприятия, организация и ведение бух. Учета, планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, юридическое сопровождение, ведение технической документации, работа с Государственной жилищной инспекцией, прокуратурой, Пожнадзором, Ростехнадзором, услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взыскание задолженности и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | тыс.руб.    | 184,3                                       |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Стоимость содержания и ремонта общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | тыс.руб.    | 1316,9                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
| 13                                                                                                                     | НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс.руб.    | 36,9                                        |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |
|                                                                                                                        | Стоимость содержания и ремонта общего имущества с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тыс.руб.    | 1353,7                                      |           |                       |                              |                     |                             |                        |        |

Генеральный директор АО "ЖЭУ № 6"



С.В. Золотухин